



Inmobiliaria

**ARRIGAIN**

**[www.arrigain.com](http://www.arrigain.com)**

**Horario de Lunes a Viernes 9:00 - 14.00 / 16:00 - 19:00**

Teléfono: 943 450 666 - [arrigain@arrigain.com](mailto:arrigain@arrigain.com)

Avenida de la libertad 1 bajo, 20004 Donostia - San Sebastián

# CENTRO

**EUSKAL HERRIA 1.500.000€**



166m2 .Salón comedor de 47,92m2, 3 dorm,3 baños, Reforma necesaria. Ascensor. muy luminosa, vistas al mar y Kursaal. REF.:4941

**FUENTERRABIA 310.000€**



43 m2.salón con cocina americana, dorm.cocina.baño.ascensor.balcón a patio de manzana. REF: 4646

**ARRASATE 675.000€**



86m2 útiles,gran salón, 3 dorm, 2 baños, orientación oeste. ITE pasada, ascensor, muy buen estado, reformado en 2017, REF.: 5077

**ALDAPETA 1.700.000€**



342m2.Bifamiliar 4 dorm. 4 baños. jardín.Reforma necesaria.A 10 min de la playa de la Concha, garaje, trastero. REF.: 4835

**URBIETA 790.000€**



96m2 útiles, 3dorm.salón con balcón corrido,muy buen estado,todas las estancias con salida a balcón, muy luminoso.REF: 4920

**Pº SALAMANCA 710.000€**



91m2 útiles.2 dorm,salón,2 baños. Buen estado,balcón,hormigón,ITE pasada, vistas a Urgull y al mar. REF.:4884

**PLAZA GUIPUZCOA 595.000€**



49m2,Nueva construcción,1 dorm ext. salón ext con balcón, cocina.1 baño. Ascensor sin barreras. A estrenar. REF: 4621.

**PLAZA ZARAGOZA 1.200.000€**



115m2. Vivienda exterior con vistas al mar.3 dorm.2 baños.Horm.Opción garaje. Buen estado. REF: 2940

**BUEN PASTOR 399.000€**



60m2. 2 dorm, 1 baño.balcón corrido a patio manzana , esta en muy buen estado, ascensor sin barreras. REF. 4893 **OPORTUNIDAD**

**OQUENDO 750.000€**



96m2.Dúplex de hormigón y hierro, NUEVA CONSTRUCCIÓN. 3dorm.2baños.Orientación Oeste. terraza de 16,80m2.REF.: 4865

**ZUBIETA 795.000€**



85m2.23.Dorm,2 baños,a un paso de la Concha,terracea, muy buen estado. Licencia vacacional, ITE pasada.REF: 4936

**MIRACONCHA 1.350.000€**



105m2, salón.exterior con balcón, 3 dorm.y 2 baños,ascensor.vistas a la bahía, trastero y garaje. zona llana. REF.: 4036

# CENTRO - PARTE VIEJA

**MIRACONCHA 1.850.000€**



195m2. 6 dorm.3 baños.Salón con balcón, cocina, buen estado.Ascensor. Orientación norte y sur. REF: 3217

**URBIETA 730.000€**



115m2. 2 dorm. 2 baño.salón con mirador, reforma necesaria, orientación oeste. ITE pasada. REF:4844

**Pº NUEVO 730.000€**



91m2. 3dorm.2baños,balcón, muy buen estado,ITE pasada, vistas al monte Urgull y lateral al mar. REF.: 4855

**URBIETA 770.000€**



78.3m2 ,salón con mirador,2 dorm, 2 baños, cocina,balcones en casa estancia, exterior.Hormigón.Año 2007. REF: 4506

**URBIETA 434.000€**



70m2 útiles, 2 dorm, balcón, salón, cocina baño. Ascensor. Orientación suroeste, muy soleado. Piso con licencia turística. REF: 4923

**SAN MARCIAL 565.000€**



62m2. 2 dorm.2 baños,salón con mirador, hormigón,ascensor con barreras salvadas. REF: 4734

**BUEN PASTOR 600.000€**



94m2 útiles en esquina. 3dorm, 2 baños,salón,cocina exterior. Ascensor sin barreras.Muy buen estado. Mirador y 3 balcones. REF: 5089

**Pº DE LA FE 565.000€**



84m2 útiles.3dorm,baño,buen estado,vistas despejadas, muy luminosa, totalmente exterior,opcion a garaje cerrado de 120m2. REF: 4970

**Pº de los FUEROS 980.000€**



116m2. salón.3 dorm. 3baños. Hormigón.garaje.Ascensor sin barreras. Preciosas vistas al río.Totalmente exterior.Sur.REF.: 4360

**PRIM 630.000€**



72m2 útiles. 2dorm.2 baños,amplio salón. Hormigón , balcón y mirador. Exterior, ascensor sin barreras, construcción 2006. REF.: 5068

**FERMIN CALBETÓN 355.000€**



70m2. 3 dorm,salón con balcón muy soleadoal sur.Buen estado.cerca del mercado de la bretxa.Trastero. REF.: 3469

**CHURRUCA 415.000€**



60m2 útiles, 2 dorm, baño, salón, cocina, balcón corrido a patio, necesita reforma integral. REF: 5101

# GROS

**VENVIDO**



113 m2 útiles, 3dorm,2baños,reforma necesaria,ascensor sin barreras, a 5 min de la Zurriola. REF.:4869

**ZABALETA**

**740.000€**



84m2. 3 dorm, 2 baños, cocina y salón comedor. Opción garaje. Muy buen estado, a 3 min de la Zurriola. REF.: 1630

**MARINO TABUYO**

**619.000€**



97m2. 4hab,2 baños, 2 terrazas este y oeste de 23 y 13 m2, reforma necesaria,vistas despejadas, ascensor sin barreras.Hormigón. REF.:4934

**ZURRIOLA**

**990.000€**



130 m2 exterior.gran salón, 2 balcones, 5 hab. cocina. 2 baños. Vistas al mar. Hormigón. Ascensor sin barreras. Orientación sur y norte. REF: 4000

**AVD. ATEGORRIETA**

**425.000€**



43m2.dorm,salón,cocina americana, terraza de 27m2, reforma necesaria, Hormigón.Ascensor, todo exterior,trastero y guardabicis. REF.: 5031

**ZABALETA**

**665.000€**



65m2 útiles 2 dorm,salón,cocina 2baños.terraza 31m2, LICENCIA TURÍSTICA, opción garaje. REF.: 1629

**ALTO MIRACRUZ**

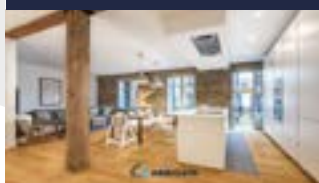
**250.000€**



83m2 útiles, Salón, 4 dorm, cocina, 2 baños.Terraza de 13m2 balcón de 5m2.Zona privada de parking y jardín comunitario. REF.:5058

**IZTUETA**

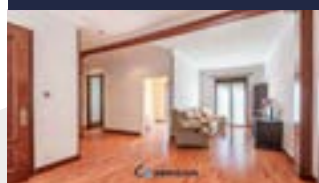
**595.000€**



90m2. 3 dorm, 2 baños, salón,cocina, balcón corrido, ascensor. 5 min de la Zurriola, ITE pasada, buen estado. REF.: 4875

**MIRACRUZ**

**395.000€**



72 m2, 2 hab,salón, 2 baños, cocina. Balcón, orientación sur, muy luminoso y soleado. Ascensor. REF.: 4550

**ALTO MIRACRUZ**

**465.000€**



103m2 salón con balcón, 3 dorm, cocina salida a terraza, 2 baños. exterior, garaje cerrado, trastero,buen estado, vistas despejadas. REF.:4849

**ZABALETA**

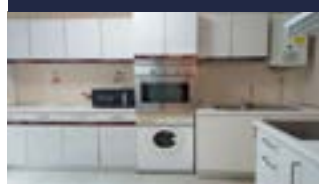
**670.000€**



70m2 útiles.NUEVA CONSTRUCCIÓN. con 2 dorm,salón, balcón, cocina y 2 baños.exterior, Hormigón garaje opcional,Luminoso, REF: 1636

**ATEGORRIETA**

**320.000€**



89m2.útiles,3hab, salón, cocina, baño. totalmente exterior, reforma necesaria. Vistas despejadas. REF:5091

# GROS Y EGIA

**ALDAPA**

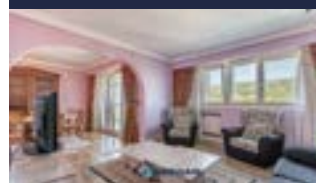
**1.150.000€**



Bifamiliar de 257m2, 4dorm, 4baños,2 salones, buen estado,garaje 3 coches, trastero 50m2, hueco para ascensor, construcción año 2004. REF.:4952

**ALAIALDE**

**390.000€**



85m2 útiles, 2 dorm, baño y aseo, balcón y terraza cubierta, vistas despejadas, opción garaje y trastero, REF.:3356

**ZABALETA**

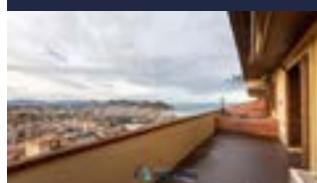
**695.000€**



Vivienda de nueva construcción. 84m2, 3dorm,2baños, muy luminoso. Opción a garaje,balcón. REF.: 4233

**Pº DE ULIA**

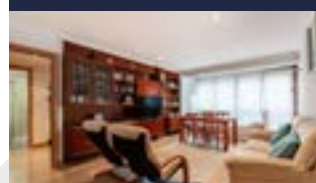
**1.200.000€**



Adosado de 300m2, 4dorm, salón,cocina,5 baños, terraza con jacuzzi.Hormigón, zona comun con sauna,bodega y frontón. REF.: 4706

**AMETZAGAÑA**

**450.000€**



85m2, 3 dorm,cocina, 2baños,terraza, luminoso,muy buen estado,garaje 17m2 con altillo. 2 balcones, hormigón. REF.:4799

**CARQUIZANO**

**340.000€**



50m2, hab,salón, cocina,baño, ascensor, muy buen estado, balcón orientación sur. Ascensor sinbarreras. REF.: 5053

**AVDA. ATEGORRIETA**

**635.000€**



104m2, 3 dorm, 2 baños.cocina americana .Muy buen estado, zona muy tranquila y a 5 min de la playa, ITE pasada,opción garaje.REF.:4764

**AVDA. NAVARRA**

**1.100.000€**



109m2. 3Dorm,2 baños, ascensor sin barreras .Todo exterior en muy buen estado, hormigón.Muy luminoso. 100m2 terraza. REF.:5102

**AMETZAGAÑA**

**250.000€**



58m2. totalmente exterior. Salón, 3 dorm, baño,Hormigón, muy luminoso, lte pasada, buen estado, todas las orientaciones. REF.: 4837

**S. ESNAOLA**

**435.000€**



55m2.útiles,Ático 2dorm.2baños, terraza de 22m2, muy luminoso, 5 min de la Zurriola,ITE pasada. REF.: 4854

**Pº FRANCIA**

**622.000€**



75m2.4dorm.baño.salón comedor. vistas despejadas.muy luminoso. exterior. ascensor.Hormigón. REF.: 4314

**MIRACRUZ**

**690.000€**



125m2.5 dorm.2baños.ascensor,Muy buen estado, balcón,opción garaje, orientación sur. Muy luminoso. REF.: 4716

# AMARA - LOIOLA - MARTU

**AVDA. MADRID 690.000€**



170m2, 5 dorm, 2 baños, salón, cocina, vistas despejadas, terraza, orientación sur-este, reforma necesaria. REF.:4885

**SANCHO EL SABIO 650.000€**



136m2.Útiles, 4dorm,salón, Cocina, 3baños. Hormigón.Terraza al oeste de 15m2.trastero, guardabicis.2 ascensores.Opción garaje.REF.:4851

**MARTUTENE 250.000€**



80m2. 3dorm,salón,cocina,2baños,bien ubicado.Balcón.Hormigón.Reformada Piso totalmente exterior. REF: 2868

**CATALINA ERAUSO 485.000€**



73m2, 3 dorm,salón, 2baños, muy buen estado, calefacción central, luminoso, vistas despejadas, guardabicis, ascensor. REF.: 5061

**HOSPITALES 930.000€**



400 m2, salón con terraza.7 dorm, cocina, 5 baños.buen estado, garaje, trastero, Hormigón. Vistas despejadas. 3500m2 de jardín. REF.: 0740

**SANCHO EL SABIO 485.000€**



84m2 útiles Salón, 3dorm. 2 baños. hormigón. balcón,Orientación oeste. muy buen estado, vistas despejadas. REF.: 4946

**SAN ROQUE 300.000€**



68 m2. 2 dorm,cocina, baño, buen estado.edificio hormigón.ITE pasada con ventilación pasiva, totalmente exterior. REF: 4947

**MIRAMON 1.600.000€**



Villa en urbanización de 437m2, 3 plantas. 8 dorm, 4 baños, piscina, frontón,tenis, jardín de 1822m2, trastero, garaje, txoko 70m2.opción dividir en 3 fincas. REF: 4216

**SANCHO EL SABIO 440.000€**



96m2, 3 dorm, 2 baños,salón, necesaria reforma, trastero de 9m2, ITE pasada, orientación sur. REF.: 4908

**LA SALUD 259.000€**



55m2. 2 dorm,salón con balcón, baño.buen estado, orientación oeste, ITE pasada en 2018, ascensor,bien comunicado. REF.: 4836

**LOYOLA 296.000€**



51.1m2, 2 dorm, salón,baño. cocina americana, buen estado,balcón cerrado,terrazza comunitaria. REF.:4978

**VENDIDO**



165m2,útiles, 5dorm. 3baños, bien comunicada.reforma necesaria, vistas despejadas, 23m2 de terrazas. REF.: 4442

# ANTIGUO - AYETE

**IGELDO-MARBIL 900.000€**



Dúplex 187m2, 3 dorm,salón con terraza, 2 baños,cocina,totalmete exterior.buen estado, garaje cerrado trastero, zona ajardinada.REF.: 4866

**PASEO HERIZ 320.000€**



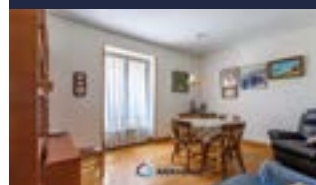
38m2, 4 dorm, 2 baños, salón, balcón, reforma necesaria, orientación oeste, ITE pasada, exterior, ascensor. REF.: 4980

**ONDARRETA 700.000€**



87m2. 2 dorm, 2baños.salón salida a terraza y jardín de 50m2, hormigón, buen estado, garaje,a 5 min de la playa Ondarreta, al lado del transporte publico REF.: 0242

**C/MATIA 350.000€**



60m2.útiles,2 dorm, baño, buen estado, orientación sur, ascensor, luminoso, a 5 min de la playa. REF.: 5045

**BERIO 360.000€**



52m2.útiles, dorm, baño, buen estado,terrazza 8m2. Garaje. Piscina comunitaria. Exterior y muy luminosa. junto al transporte público. REF.: 3038

**AVDA. TOLOSA 795.000€**



93m2 útiles,3 dorm.2 baños, terraza con vistas despejadas, buen estado, luminoso. totalmente exterior. Muy buen estado. REF.: 5096

**PASEO HERIZ 375.000€**



78m2 útiles.3 dorm, 2baños.Terraza vistas despejadas, Hormigón,bien comunicada, exterior, a reformar, muy luminoso. REF.:4958

**PUIO 950.000€**



215m2 útiles,terrazas 15m2, 5 dorm.3 baños, exterior, vistas despejadas,garaje para 5 coches, buen estado. REF.: 4653

**BERIO 450.000€**



51m2.Útiles, dorm,baño.Muy buen estado, terraza y jardín, Reformado trastero y garaje, piscina comunitaria REF.: 5088

**MATIA 399.000€**



63m2 útiles. 3 dorm, 2 baños,buen estado , balcón corrido, ascensor, a 10 min de la playa, bien comunicado. REF.:4477

**BERIO 930.000€**



235m2, 4 dorm, 5baños,buen estado exterior,terrazas, jardín, ,garaje. piscina comunitaria, gimnasio. txoko. Ascensor. Bien comunicado. REF.: 4571

**MELODI 365.000€**



Dúplex de 67m2, salón, 2dorm, 2baños, Hormigón.Muy buen estado, orientación Oeste, bien comunicado. REF.: 4883

# INTX.- BIDEBIETA - ALZA

**ALTO MIRACRUZ 200.000€**    **ALZA 135.000€**    **INTXAURRONGO 208.000€**



70m2, Totalmente exterior, 3 dorm. 1 baño. Hormigón, parking común, jardín comunitario. A reformar. ITE pasada. REF.: 4997



65m2 útiles, reforma necesaria, edificio de hormigón, terraza, orientación oeste, semi-exterior, luminosa. REF.: 6202R



60m2. 2dorm, 1baño, salón salida a balcón, cocina. a reformar. trastero ático de 6m2 con ventana. vistas despejadas. orientación Oeste. REF.: 4876

**SAN ANTONIO 250.000€**    **HERRERA 250.000€**    **EUSKADI ETORBIDEA 235.000€**



83m2. 4dorm, 2baños, exterior, luminoso, trastero, parking y jardín comunitario, terraza de 13m2. A reforma. Vistas despejadas. REF.: 5058



99.2m2. 4 dorm. baño. Salón, cocina, muy luminoso, totalmente exterior, ascensor, reforma integral, ITE pasada, vistas despejadas. REF.: 4996



54m2 útiles. salón, 2 hab, baño. muy luminoso, exterior, buen estado, orientación sur terraza 5m2. vistas despejadas. Ascensor, Hormigón, opción garaje cerrado. REF.: 5040

**KASARES 140.000€**    **GOMISTEGUI 710.000€**    **BASOTXIKI 285.000€**



47.4m2 útiles, 2 dorm. salón, cocina 1 baño. Hormigón. totalmente exterior. Parking comunitario. ITE pasada. REF.: 4768



Villa de 414m2, terraza de 30m2, 5 hab, 2 baños, reforma necesaria, trastero garaje, jardín 410m2, buhardilla de 75m2. REF.: 4326



73m2 útiles, exterior 3 dorm, salón, cocina, 2 baños, Hormigón, a reformar, muy luminoso, bien comunicado, trastero. vistas despejadas. REF.: 5003

**BERTS. TXIRRITA 260.000€**    **MARRUTXIPI 285.000€**    **LUIS PRADERA 465.000€**



80m2. ext, 3dorm, salón, cocina y baño. buen estado, terraza, trastero 15m2. junto al transporte público. REF.: 4832



78 m2 útiles. Salón, cocina salida terraza, 3 habitaciones, cocina, baño. opción garaje cerrado, trastero 15m2. REF.: 1544



103m2, 3 dorm, salón, cocina, 2 baños. buen estado, garaje cerrado, trastero 15m2, exterior, muy luminoso, vistas despejadas. REF.: 4849

# GIPUZKOA

**OLIBET 186.000€**    **ORIO 338.000€**    **GABIRIA 295.000€**



70m2. 3 dorm, 2 baños. salón, balcón y tenderete de 5m2, reforma necesaria, Hormigón, 2 ascensores, fachada recién hecha. REF.: 0563



58m2, 2 dorm. 2 baños, salón, cocina. buen estado, terraza de 37.10m2 y 4m2, exterior, opción garaje cerrado de 14,15m2, edificio del 2012. REF.: 5036



Villa de 350m2, en parcela de 1070m2 construcción año 2001. distribuida en 4 plantas, terraza 29m2, vistas despejadas, garaje 61m2. REF.: 4221

**IKAZTEGIETA 250.000€**    **USURBIL 420.000€**    **USURBIL 590.000€**



Villa de 95m2, 3 dorm, 2 baños, buen estado, terrazas de 29 y 10m2, jardín de 15m2, garaje cerrado y bodega REF.: 5052



Caserío de 343m2 útiles con 100.000m2 de terreno. El caserío necesita una reforma integral. gallinero y un establo. REF.: 4826



Villa individual de 325m2, 5 dorm, txoko, 3 baños, aseo y garaje grande 4 coches, terrazas y jardín. Muy buen estado, REF.: 4037

**KAPITANEA 198.000€**    **RENERIA 160.000€**    **HONDARRIBIA 725.000€**



50m2 útiles. En pleno centro, 2 dorm. baño, buen estado, edificio rehabilitado, 2 balcones. REF.: 1603



40m2 .2 dorm, 1 baño, salón, cocina, Terraza, muy luminoso. Trastero. vistas despejadas. bien comunicado. REF.: 4968



106m2. terraza de 8m2. 3 dorm, 3 baños. luminoso, reforma integral, vistas despejadas a la bahía de Txingudi, garaje incluido. REF.: 4584

**RENERIA 186.000€**    **ANTILLA-ORIO 590.000€**    **GOIATZ 240.000€**



70m2, 3 dorm, salón, cocina, balcón 5m2, 2 baños. Hormigón. ITE recién hecha, muy bien comunicado REF.: 0563

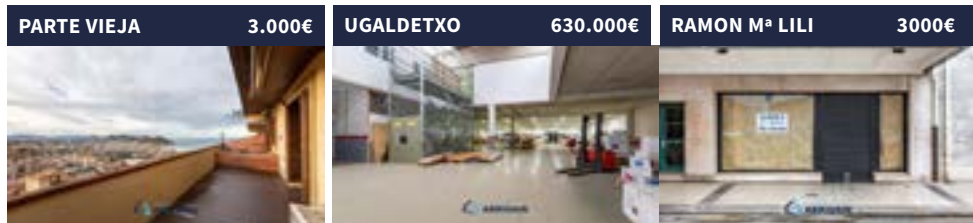


83.2m2, 3 dorm, salón, cocina, 2 baños, totalmente exterior. buen estado. Orientación norte y sur. jardín de 198,10m2. REF.: 4858



Casa pareada 115m2 de 2 plantas de 46 m2 y ganbara de 23m2, y 200 m2 de jardín. Garaje cerrado de 20 m2. REF.: 4285

# LOCALES-PABELLONES



**PARTE VIEJA** 3.000€ **UGALDETXXO** 630.000€ **RAMON Mª LILI** 3000€

Alquiler local de 150 m2 en parte vieja de Donostia, espacio diáfano, con aseo, escaparate 6 metros. Sin salida de humos. REF: 4607

Pabellon de 2000m2. Aparcamiento privado, 3 baños, elevador de 1500k. extracción. aire acondicionado. REF.: 3560

Alquiler local 229m2, dividido en 2 plantas de 116 y 113m2 escaparate de 4.5 metros. Sin salida de humos. REF.: 5009



**ITURRIN-LEZO** 260.000€ **REKALDE** 1.000€ **EZIAGO** 550.000€

Venta de local 450m2. Grúa puente de hasta 3.2Tn. Altura total de la nave es de 5.12m. Libre de residuos contaminantes. REF.: 5065

Oficina de 120m2. oficina de uso exclusivo y totalmente diáfana y exterior, plaza de parking. Opción de compra. REF.: 4104

Venta pabellón 1600m2, sin columnas. Dispone de bases para poner una grúa puente, edificio para oficinas unido a la nave principal



**REKALDE** 7.000€ **C/FUENTERRABIA** **C/FUENTERRABIA**

Alquiler 974m2. Superficie de exposicion de 560m2, gran escaparate en esquina, parking público. REF.: 5006

Alquiler local de 200m2, dos escaparates, distribuido en dos plantas, buenas condiciones. REF: 4817

Local comercial de 65 m2 en planta baja. escaparate de 7.5m., sótano 60m2, entreplanta REF: 4510



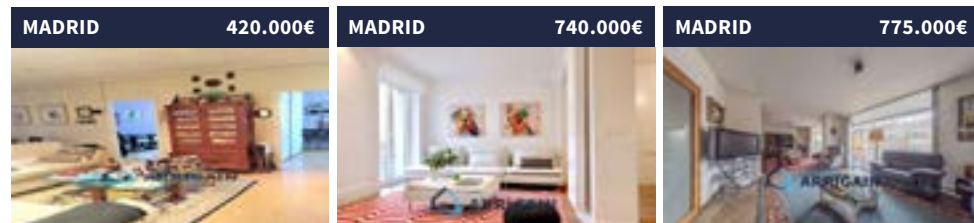
**AVENIDA LIBERTAD** **HERNANI** **C/HERNANI** 4.000€

Alquiler 250m2, Escaparate de 2,5 metros con planta baja 145.54m2. Buen estado, despachos caja fuerte, sala juntas. climatizado. REF.: 4714

Alquiler o venta de local de 185 m2 útiles, muy buen estado, no tiene salida de humos. .REF.: 5047

Alquiler local de 130m2. a la calle Hernani con escaparate de 4 metros, en muy buenas condiciones. REF: 4802

# MADRID-MARBELLA-BAQUEIRA



**MADRID** 420.000€ **MADRID** 740.000€ **MADRID** 775.000€

210m2, 2 dorm, baño, hormigón, reforma necesaria, excelentes comunicaciones. Orientación Este/Oeste. muy buen estado. REF: M1318

Barrio Chamberí, piso de 130m2, 3dorm, 3 baños, salón, recién reformado. muy luminoso. REF.: M1327

170m2, Zona Tetuán. 5dorm, 3 baños, salón, trastero. Reforma necesaria. Excelentes comunicaciones. Muy luminoso, REF.: M1341



**MADRID** 650.000€ **MADRID** 849.000€ **MADRID** 450.000€

ático de 120m2. recién reformado a estrenar con 3 dorm, 2 baños, salón con terrazón. ascensor opción garaje. REF: M1304

Piso de 190m2, Zona Cuzco. 2 dorm, 3 baños, terraza, techos altos muy luminoso, aire acondicionado, reforma necesaria. REF.: M1343

Chamartín. Piso de 67m2 en buen estado con dorm, baño, trastero, bien comunicado. calefacción central, piscina en azotea. REF.: M1348



**BAQUEIRA** 239.000€ **BAQUEIRA** 280.000€ **BAQUEIRA** 649.500€

Dúplex de 67m2, 2 dorm, baño, buen estado, vistas despejadas, incluido garaje y trastero. Hormigón. REF.: BA23

65m2, 2 dorm, baño, reforma necesaria, garaje y trastero, terraza cerrada, vistas despejadas, Hormigón REF.: BA21

Adosado de 193m2, reformado, 4 dorm, 4 baños, estufa pellets, chimenea, jardín, piscina privada. trastero y garaje. REF.: BA24



**BAQUEIRA** 650.000€ **BAQUEIRA** 220.000€ **BAQUEIRA** 260.000€

Dúplex de 125m2, 3 dorm, 2 baños, salón con chimenea, vistas despejadas, trastero y garaje incluido. REF.: BA27

Dúplex de 52m2, 3 dorm, 2 baños, salón con chimenea, garaje cerrado, vistas despejadas orientación sur. REF.: BA25

63m2, 2dorm, 1 baño, salón, vistas despejadas, trastero para esquís, buen estado, luminosa. REF.: BA19



**GRAN DEMANDA DE  
INMUEBLES EN SAN  
SEBASTIÁN**

Consulta nuestras condiciones